

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782.)

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

#### I.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w jednostce ewidencyjnej 140608-4 Nowe Miasto nad Pilicą, w obrębie 0001, Nowe Miasto nad Pilicą, jako działka nr 198/6

##### **2. Adres nieruchomości:**

Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Tomaszowska

##### **3. Opis nieruchomości gruntowej:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w jednostce ewidencyjnej 140608-4 Nowe Miasto nad Pilicą, w obrębie 0001, Nowe Miasto nad Pilicą, jako działka nr 198/6 o pow.464 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr RA1G/00074288/5.

Nieruchomość położona jest w Nowym Mieście n/Pilica, przy ul. Tomaszowskiej 43. Ma kształt wąskiego prostokąta. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w zabudowie szeregowej o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjnej, podpiwniczonym o pow. 126,89m<sup>2</sup>. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC i holu. Teren działki jest równy, płaski, od frontu brak ogrodzenia, boki i tył nieruchomości ogrodzony ogrodzeniem sąsiedzkim z siatki rozciągniętej na słupkach stalowych. Działka ma urządzoną zieleń. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej, ul. Tomaszowskiej o nawierzchni asfaltowej, na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

##### **4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość leży na terenie objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą, uchwalonym Uchwałą nr XX/127/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08.10.2004r zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 86UZ- tereny usług zdrowia.

##### **5. Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

##### **6. Cena nieruchomości gruntowej :**

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej jako przedmiotu prawa własności usytuowanej w Nowym Mieście n/Pilicą, przy ul. Tomaszowskiej 43, wg stanu na dzień 13.07.2015 i cen na 17.09.2015 wynosi 265.450zł.

##### **7. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona jest do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art.40, ust.1, pkt.1, oraz zgodnie z art. 67ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015, poz. 782) i Uchwały Nr XLVI/226/2014 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 30 października 2014r.

##### **8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :**

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

9. Wykaz do publicznej wiadomości był zamieszczony w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bipgrojec.pl](http://www.bipgrojec.pl) i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu w okresie od 29 stycznia 2016 do 19 lutego 2016r.

## **II. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi:

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp	Określenie działki i powierzchnia	Nr działki	Nr KW	Wartość nieruchomości/ działki	Uwagi
1.	zabudowana, 0,0464 ha	198/6	RA1G/00074288/5	270.000.PLN	

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1000 zł (słownie: sto złotych).

## **III. Termin i miejsce przetargu:**

- **przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się dnia 8 (piątek) kwietnia 2016 godz. 13.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul J Piłsudskiego 59.**

## **IV. Wadium.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości :

- **15.000,00 zł / piętnaście tysięcy złotych /**

**w formie gotówki** do dnia **5 (wtorek) kwietnia 2016 r.** na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036** z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – działka nr 198/6/.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

## **V.**

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem utraty wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.

2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

## **VI.**

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**VII.** Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/670-44-26 w godzinach od 9,00 do 14.00.

**STAROSTA**  
*Marek Ścisłowski*